



## PERSBERICHT

**VAN :** VULPIA, ULVENHOUT

**BETREFT :** Nieuwbouwzondag 'LEOPOLDSPARK'

**DATUM :** Zondag 19 oktober 2014 OM 14U00 (Persmoment met rondgang langs de werf om 14u)

**PLAATS :** Koningsstraat 39, 3970 Leopoldsburg (kantoor Ulvenhout)



**Leopoldspark** neemt deel aan **Nieuwbouwzondag** en zet daarom op zondag 19 oktober de werfomheining open voor het grote publiek.

Dit nieuwe woonproject ligt strategisch ingebed tussen de vier belangrijkste winkelstraten van Leopoldsburg, de "carré" in de volksmond: de Stationsstraat, de Koningstraat, de Nicolaylaan en de Maarschalk Fochstraat. Het project herbergt 31 energiezuinige nieuwbouwappartementen, 3000m<sup>2</sup> retailruimte, een woonzorgcentrum met 128 bedden en 25 assistentiewoningen. Het geheel ademt de sfeer uit van een aantrekkelijke, tijdloze en duurzame architectuur en vormt zonder overdrijven **het nieuwe kloppende hart van de gemeente.**

De werken van Leopoldspark zijn reeds een klein jaar op kruissnelheid en verlopen nog steeds voorspoedig. Elke dag volgen vele buurtbewoners en geïnteresseerden de vorderingen op de voet, van achter de werfomheining of via onze communicatiekanalen.

In de afgelopen maanden hebben geïnteresseerden de realisatie van bijna het volledige rechterwoonblok aan de Stationsstraat kunnen volgen. Ook de bouwwerken aan de kant van de Koningsstraat laten sinds enkele weken de imposante afmetingen van het Leopoldspark zien. Hier zijn de ondergrondse parkeergarage, de gelijkvloerse verdieping en delen van de eerste verdieping reeds gerealiseerd. **Hoog tijd dus voor een geleid bezoek!**

Tijdens **Nieuwbouwzondag** krijgt iedereen voor 1 dag de kans om ook effectief een voet op de werf te zetten en zo zelf de gigantische afmetingen van het grootste nieuwbouwproject in Leopoldsburg te ervaren.



De aanwezigen krijgen die dag als eerste de **absolute primeur** om enkele appartementen in ruwbouw te betreden en zich te laten overtuigen van de royale lichtinval in de appartementen en de uitstekende materialen die voor de bouw worden gebruikt.

We laten graag de hoofdrolspelers ook even aan het woord:

“Leopoldsborg is een echte woongemeente met een permanente groei. We hebben dan ook veel te bieden aan gezinnen: een gezellige dorpskern, goede scholen, mooie handelszaken, een prachtige ligging, vlot openbaar vervoer en heel veel groen. Vandaag vinden steeds meer gezinnen de weg naar onze gemeente. Dit project zal zeker bijdragen aan de gestarte rehabilitatie van het centrum. Het past dan ook volledig binnen het binnenstedelijke, kernversterkende beleid dat de gemeente voert. Leopoldspark maakt ruimte voor meer dan dertig nieuwe gezinnen, een tiental nieuwe handelszaken en voor heel wat senioren in onze gemeente. We staan alvast klaar om hen met open armen te ontvangen.”, aldus **Wouter Beke, burgemeester van Leopoldsborg**.

“Het royaal bemeten binnenplein vormt het epicentrum van het project, en maakt de doorgang tussen de Koningsstraat en de Stationsstraat. Het plein wordt omzoomd door 3000m<sup>2</sup> lokale winkels en een supermarkt, een brasserie met groot terras en heel wat groen en wordt voor iedereen toegankelijk. Daaromheen bevinden zich 31 zonnige appartementen, uitgevoerd in smaakvolle laagbouweenheden. Bovendien zijn er meer dan 200 ondergrondse parkeerplaatsen voorzien voor de bewoners en bezoekers.” vertelt een enthousiaste **Wouter Dewulf, bestuurder van co-promotor Ulvenhout**.

Rondom het centrale binnenplein van het project bevindt zich in een gebouw in dezelfde stijl een woonzorgcentrum met 128 bedden en 25 huur- en koopassistentiewoningen. “Vulpia breekt een lans voor de inbedding van zorgvoorzieningen in dorpskernen. De makkelijke bereikbaarheid van winkels, openbaar vervoer en horecazaken,... biedt immers een grote meerwaarde voor oudere bewoners. Het nieuwe woonzorgcentrum zal samen met de assistentiewoningen immers integraal deel uitmaken van het centraal gesitueerde Leopoldspark. Dat betekent dat de bewoners volop gebruik kunnen maken van de faciliteiten van het woonzorgcentrum en de winkels van Leopoldspark, terwijl ze toch in het centrum van de gemeente blijven wonen. Dit is het beste van de twee werelden.” verklaart **Luc Van Moerzeke, directeur van Vulpia en promotor van dit project**.

De **oplevering** van het project is voorzien eind 2015. Meer informatie is te vinden op de website [www.leopoldspark.be](http://www.leopoldspark.be).

#### **Meer info:**

**Vulpia** staat voor kwaliteitsvolle zorg op maat, en beheert nu 19 woonzorgcentra. Vulpia werd ruim 15 jaar geleden opgericht en stelt nu meer dan 850 medewerkers tewerk. Info op [www.vulpia.be](http://www.vulpia.be)  
Contact: Luc Van Moerzeke, [luc.vanmoerzeke@vulpia.be](mailto:luc.vanmoerzeke@vulpia.be), 0475 28 92 07.

**Ulvenhout** is een gedegen promotor van binnenstedelijke retail en appartementen, sinds een vijftal jaar actief in Vlaanderen. Info op [www.ulvenhout.be](http://www.ulvenhout.be).  
Contact: Thomas Verheust, [thomas@ulvenhout.be](mailto:thomas@ulvenhout.be), 0477 52 66 47.