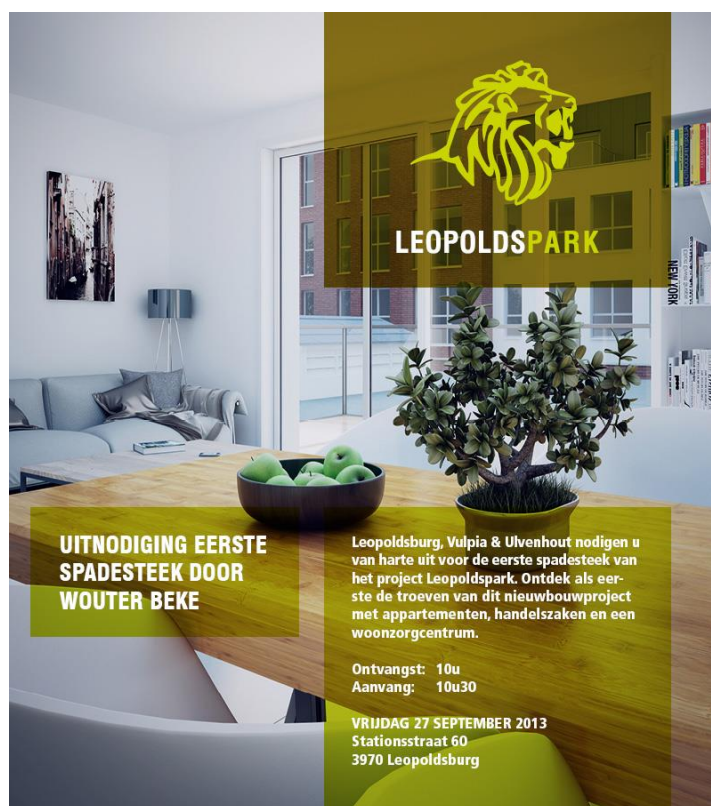


PERSBERICHT

VAN : GEMEENTE LEOPOLDSBURG, VULPIA, ULVENHOUT

BETREFT : EERSTE SPADESTEEK VAN HET PROJECT 'LEOPOLDSPARK' DOOR WOUTER BEKE

DATUM : VRIJDAG 27 SEPTEMBER 2013 OM 10U30



Op vrijdag 23 september om 10u30 steekt Wouter Beke, burgemeester van Leopoldsborg, de eerste spade voor het project 'Leopoldspark'.

Dit nieuwe woonproject ligt strategisch ingebed tussen de vier belangrijkste winkelstraten van Leopoldsborg: de Stationsstraat, de Koningstraat, de Nicolaylaan en de Maarschalk Fochstraat. Het geheel is ontworpen door het architectenbureau Avonts & Partners en ademt de sfeer uit van een aantrekkelijke, tijdloze en duurzame architectuur.

"Leopoldsborg is een echte woongemeente met een permanente groei. We hebben dan ook veel te bieden aan gezinnen: een gezellige dorpskern, goede scholen, mooie handelszaken,

een prachtige ligging, vlot openbaar vervoer en heel veel groen. Vandaag vinden steeds meer gezinnen de weg naar onze gemeente. Dit project zal zeker bijdragen aan de gestarte rehabilitatie van het centrum. De eerste spadesteek van Leopoldspark is nu gezet. Het project maakt ruimte voor meer dan dertig nieuwe gezinnen, een tiental nieuwe handelszaken en voor heel wat senioren in onze gemeente. We staan alvast klaar om hen met open armen te ontvangen.”, aldus Wouter Beke, burgemeester van Leopoldsborg.

“Het royaal bemeten binnenplein vormt het epicentrum van het project, en maakt de doorgang tussen de Koningstraat en de Stationsstraat. Het plein zal ongetwijfeld onder meer dienst doen als ontmoetingsplaats voor jong en oud. Het plein wordt omzoomd door 3000m² lokale winkels en een supermarkt, een brasserie met groot terras en heel wat groen en wordt voor iedereen toegankelijk. Daaromheen bevinden zich 34 zonnige appartementen, uitgevoerd in smaakvolle laagbouweenheden. Bovendien zijn er meer dan 200 ondergrondse parkeerplaatsen voorzien voor de bewoners en bezoekers.” verklaart een enthousiaste Wouter Dewulf, bestuurder van co-promotor Ulvenhout.

Rondom het centrale middenplein van het project bevindt zich in een gebouw in dezelfde stijl een woonzorgcentrum met 128 bedden en 22 assistentiewoningen. *“Woonzorgcentra en woningen worden in de meeste gevallen een eindje buiten het centrum aangelegd. Maar deze keer is dat heel anders. Het nieuwe woonzorgcentrum zal samen met de assistentiewoningen immers integraal deel uitmaken van het centraal gesitueerde Leopoldspark. Dat betekent dat de bewoners volop gebruik kunnen maken van de faciliteiten en gemakken van het woonzorgcentrum terwijl ze toch in het centrum van de gemeente blijven wonen. Dit is het beste van de twee werelden.”* verklaart Luc Van Moerzeke, directeur van Vulpia en promotor van dit project.

De oplevering van het project is voorzien medio 2015. Meer informatie is te vinden op de website www.leopoldspark.be. Op de eerste spadesteek wordt een USB-stick met erg realistische 3D impressies van het project voor de pers voorzien.

Meer info:

- **Leopoldsborg** - contact:
 - Wouter Beke, burgemeester, info@wouterbeke.be
 - Erwin Van Pée, schepen van openbare werken en ruimtelijke ordening, erwin.van.pee@leopoldsborg.be
 - Marleen Kauffmann, schepen van middenstand, kauffmann.marleen@telenet.be
- **Vulpia** staat voor kwaliteitsvolle zorg op maat, en beheert nu 17 woonzorgcentra. Vulpia werd ruim 15 jaar geleden opgericht en stelt nu meer dan 850 medewerkers tewerk. Contact: Luc Van Moerzeke, luc.vanmoerzeke@vulpia.be, 0475 28 92 07.
- **Ulvenhout** is een gedegen promotor van binnenstedelijke retail en appartementen, sinds een vijftal jaar actief in Vlaanderen. Contact: Wouter Dewulf, wouter@ulvenhout.be, 0475 977 222.